

## **Ospitalità finalizzata all'ampliamento – Comune di Reggio Emilia**

### **Ufficio competente**

Ufficio Gestione Utente ERP (Edilizia Residenziale Pubblica)  
Via della Costituzione 6, Reggio Emilia

### **Contatti**

Tel. 0522 236902

Fax 0522 236699

e-mail [erp@acer.re.it](mailto:erp@acer.re.it)

È possibile fissare un appuntamento tramite [prenota.acer.re.it](http://prenota.acer.re.it)

- Lunedì mattina
- Martedì pomeriggio
- Mercoledì mattina
- Venerdì mattina

### **Breve descrizione del procedimento**

L'assegnatario può richiedere che gli ospiti conviventi entrino a far parte del nucleo familiare con l'acquisizione del diritto di subentro nel contratto di locazione.

### **Requisiti di accesso**

Essere assegnatari di un alloggio ERP da almeno tre anni, non aver maturato morosità, non avere procedimenti in corso di decadenza e avere un alloggio idoneo al nucleo familiare che si andrà a costituire. L'ampliamento del nucleo si può richiedere nei seguenti casi:

- Convivenza more uxorio (coppia di fatto)
- Riammissione di componenti facenti parte dell'originario nucleo familiare precedentemente usciti
- Essere parenti o affini sino al 3° grado in presenza di almeno due delle seguenti condizioni:
  - Disagio sanitario (invalidità superiore al 67%) dell'assegnatario o di un componente del nucleo
  - Disagio abitativo dell'ospite (sfratto esecutivo, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione con obbligo del rilascio dell'alloggio)
  - Disagio economico dell'ospite (ISEE inferiore all'80% del limite massimo di accesso)

### **Modalità di accesso**

È necessario presentare la domanda ad ACER compilando l'apposito modulo.

### **Documentazione da presentare**

- Documenti identificativi dell'inquilino
- Documenti identificativi dell'ospite
- Nel caso si ospiti un cittadino extracomunitario, è necessario presentare il regolare permesso di soggiorno o dichiarazione di regolare richiesta alla Questura di Reggio Emilia con l'impegno di presentare il documento una volta ottenuto
- Nel caso si ospiti un cittadino extracomunitario, Denuncia di ospitalità alla Pubblica Sicurezza (da redigersi entro 48 ore dall'ingresso dell'alloggio)
- Ultimi redditi disponibili dell'ospite
- Eventuale documentazione sanitaria comprovante la necessità di assistenza
- Planimetria, visura e atto di vendita di eventuali beni immobili
- Sentenza di separazione legale
- Documentazione comprovante il disagio abitativo dell'ospite

### **Costi**

L'avvio della coabitazione finalizzata all'ampliamento comporta l'impegno solidale al pagamento dei canoni e delle spese accessorie. Si procederà quindi al ricalcolo del canone sulla base della nuova ISE definita aggiungendo l'ospite.

### **Scadenza**

La convivenza finalizzata al subentro deve sussistere per 4 anni dalla data dell'autorizzazione prima di poter richiedere l'ampliamento del nucleo dell'assegnatario.

### **Tempi di risposta**

L'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda.

#### Altre info utili

La sussistenza della stabile convivenza verrà verificata da ACER Reggio Emilia. Alla scadenza del quarto anno dalla data di autorizzazione all'avvio della convivenza, l'assegnatario deve presentare domanda di ampliamento del nucleo familiare in favore dell'ospite al Comune di Reggio Emilia.

L'Ospite che entrerà a far parte del nucleo familiare maturerà il diritto al subentro del contratto di locazione.

Il nucleo si impegna ad accettare il trasferimento in altro alloggio qualora quello occupato sia sottoutilizzato rispetto al nucleo familiare costituito.

#### **Normativa di riferimento**

Regolamento del Comune di Reggio Emilia P.G. n. 5936 del 14/05/2012

Ex art. 7 D. Lgs. N. 286/1998 e s.m.i.